

center 1991



1991 سنتر الوجهة الراقية للأعمال شمال الرياض

يعتبر مجمع 1991 واحد من أرقى المراكز التجارية والإدارية الجديدة في حي حطين النموذجي شمال الرياض. على مساحة أرض تبلغ 5110 متر مربع، ومساحة بناء إجمالية 18915 متر مربع موزعة على خمسة طوابق منها طابقين مواقف سيارات سفلية بمساحة 10210 متر مربع. يتميز المبنى بتصميمه الأنيق، ويوفر مساحات مكتبية مرنة ومرافق حديثة، مما يجعله وجهة مثالية للشركات والبراندات



حدائق وتراسات مكتبية بإضاءة سماوية

يعطي 1991 أهمية كبيرة للمساحات الخارجية
من شرفات وتراسات كبيرة في جميع صالات
العرض والمكاتب.
لا توفر هذه المساحات إطلالات خلابة على
المدينة فحسب ، بل توفر أيضًا بيئة مثالية
للعمل في الهواء الطلق.

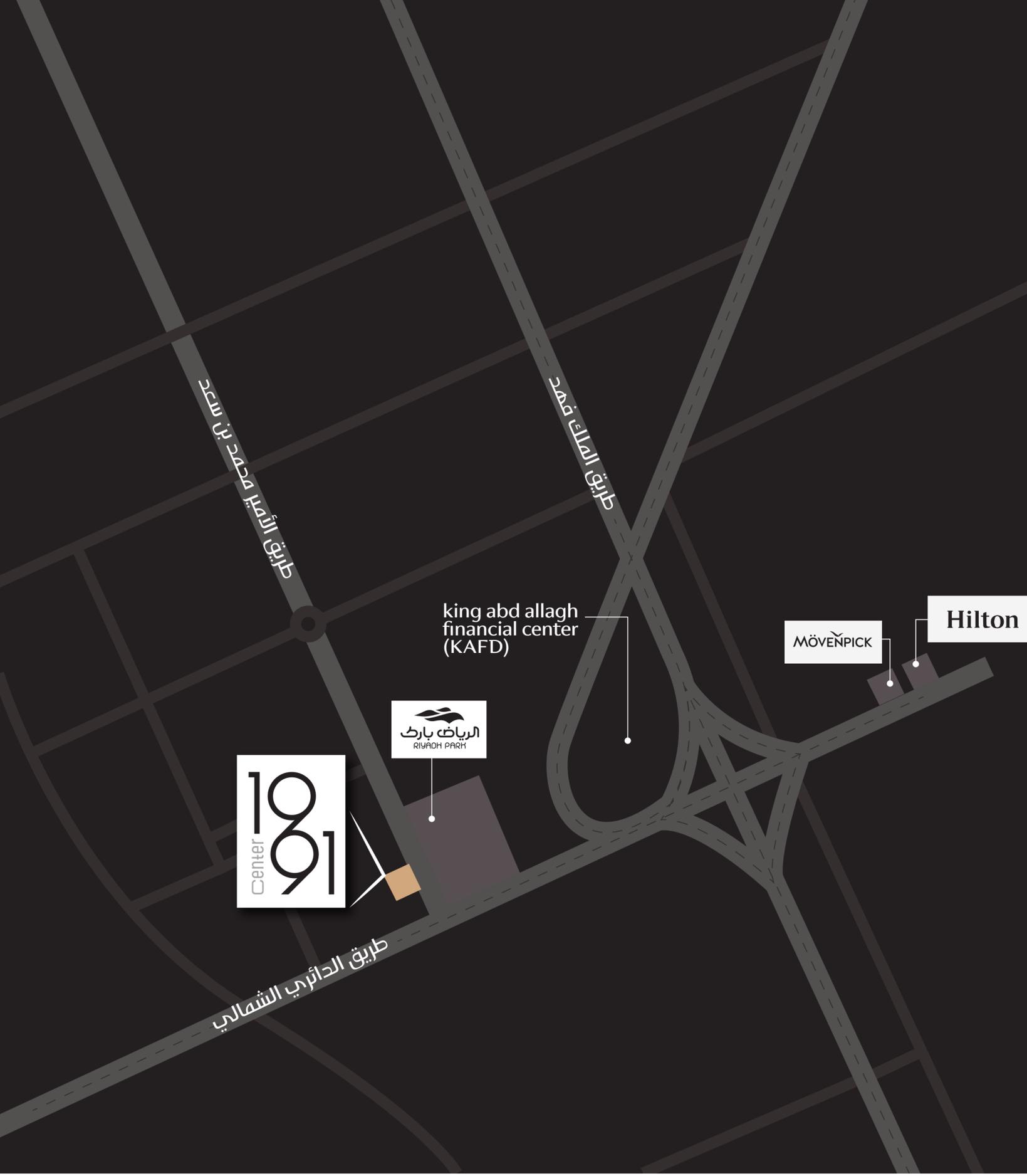


موقع عالمي ! جوار وإطلالة مباشرة على المركز المالي

شمال الرياض - حي حطين
يقع مجمع 1991 عند تقاطع الطريق الدائري الشمالي مع
طريق الخير

ويقدم موقعنا مجموعة من الميزات الاستثنائية حيث
الاطلالات المباشرة على مركز الملك عبد الله المالي الذي
يعتبر المعلم الاقتصادي الأضخم والأشهر ليس في
المملكة وحسب بل على مستوى الإقليم ، الذي يقع
على مقربة 600 متر فقط ، مما يضيف قيمة عالية
وجمالية نادرة إلى الأفق المحيط .

لا تبعد أفخم فنادق الرياض العالمية سوى كيلومتر واحد
، مما يضع 1991 داخل نطاق حيوي وناض بالأنشطة
التجارية والفعاليات الاقتصادية الإقليمية والعالمية .



king abd allagh
financial center
(KAFD)



عند تقاطع الطريق الدائري الشمالي
مع طريق الخير

ويعتبر طريق الخير (طريق محمد بن سعد
بن عبدالعزيز) الأعلى حيوية من حيث
المجمعات النوعية الأكثر ارتياداً شمال
الرياض

طريق الدائري الشمالي



اطلالة واقعية لواجهات المشروع على كل
من مركز الملك عبد الله المالي KADF
والرياض بارك



المكونات



حديقة البهو

240

موقف

08

معارض

31

مكتب

الأنظمة والتجهيزات



منظومة إنذار ومكافحة الحريق



إنارات ولاندسكيب داخلية وخارجية



نظام تهوية لأدوار القبو



نظام لوحات إرشادية



٣ مصاعد واسعة ومكيفة



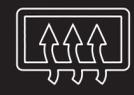
شبكة اتصالات



أنظمة تحكم ذكية



أبواب أوتوماتيكية للمداخل



تكييف مركزي



مطبخ واسع في القبو

الخدمات العقارية



نظافة على مدار الساعة



استقبال وحراسة أمنية



صيانة دورية



بستنة

SECURITY



1991 Center

1991 Center

SIGNAGE

التصميم



1991 center

SIGNAGE

التصميم العام الحدائق بمسحة تراثية

هنا تلتقي الحدائق مع السحر الأصيل للعمارة النجدية حيث يُستوحى التصميم الخارجي للمبنى من التراث الغني لمنطقة نجد ، فيُظهر مزيجًا متناعماً بين العمارة التقليدية للمنطقة والجماليات المعاصرة، لتحاكي بيئة مدينة الرياض. تم تصميم هذا المعلم الأنيق من قبل المعماري السعودي المرموق المهندس عبدالإله المهنا.



التصميم الداخلي



المكاتب

مقرات عمل رحبة بأسقف زجاجية
وكوريدورات مفتوحة

مساحات مكتبية من 106 الى 292 متر
مربع قابلة للدمج

عند دخولك 1991 ، ستستقبلك الحدائق
المزهرة في الدورين الأول والثاني ، مما
يوفر جوًا منعشًا وإيجابيًا للزوار
والمستأجرين.

و يتميز الدور الثاني بمكاتب ذات أسقف
زجاجية ، تسمح بدخول الانارة الطبيعية
بوفرة الى مساحة العمل ، لتخلق بيئة
ناشطة بالحياة ومفعمة بالحيوية.

المعارض

- اطلالة أمامية على طريق الخير وواجهة خلفية على البهو.
- مساحات عميقة. مرتفعة قليلاً عن منسوب الطريق الشارع العام مما يعطيها ظهور أعلى وإطلالة أجمل.
- مساحات تراسية أمامية.



فراغ داخلي رحب ومرتفع بفتحة سماوية
ضخمة بمساحة 322 متراً مربعاً.
هذا الفناء الداخلي المزين بنافورة
وجلسات وأحواض النباتات هو بمثابة
حديقة هادئة وداخل المبنى تطل عليها
معظم المكاتب والمعارض.

البهو الدائقي
المضاء طبيعياً

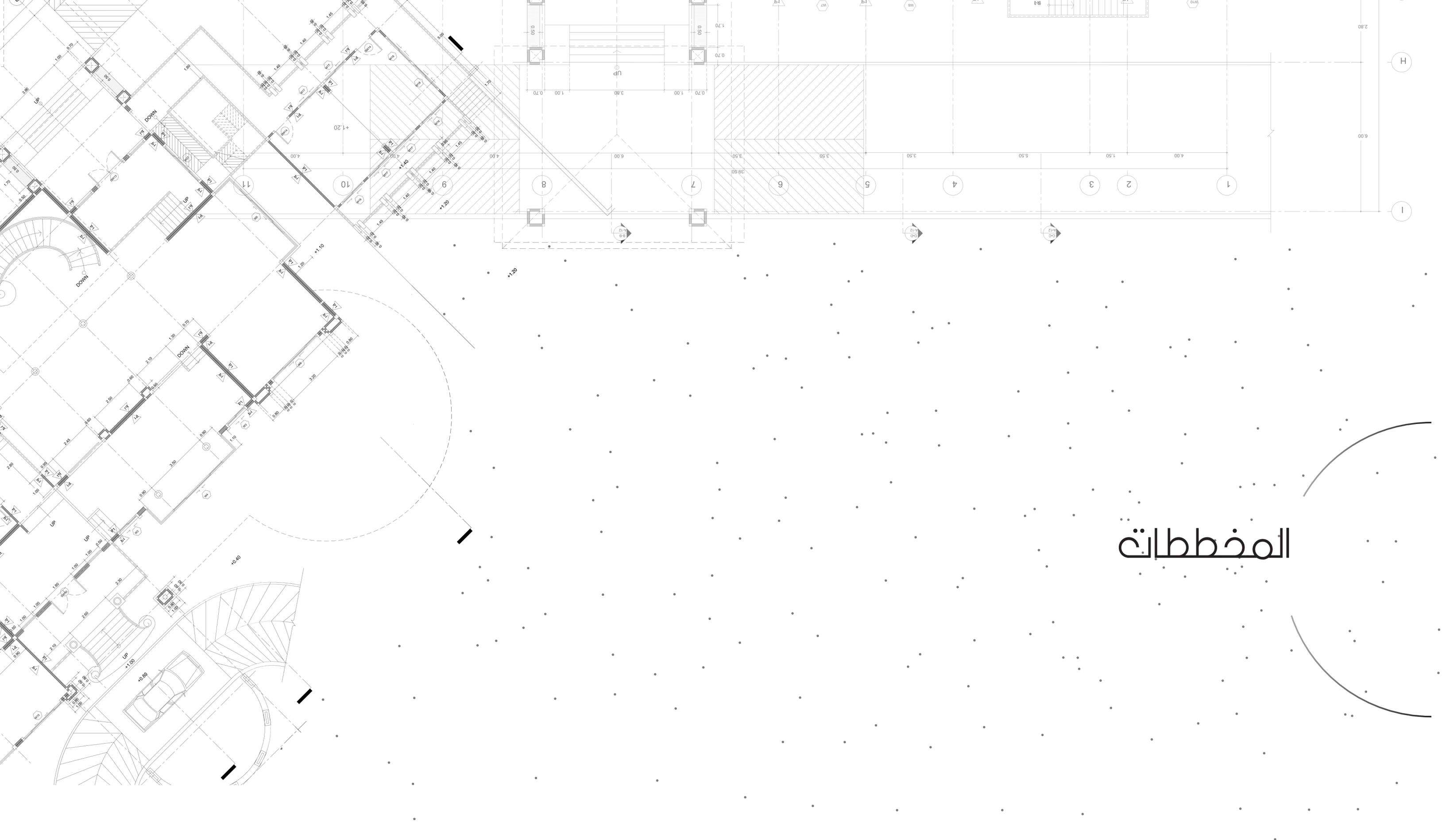
مدخل خاص للمكاتب





المواقف

- دورين مواقف تحت الأرض على كامل المساحة تتسع الى 209 موقف تقريباً.
- 31 موقف خارجي.
- مواقف مخصصة لذوي الإحتياجات الخاصة.



المخططات

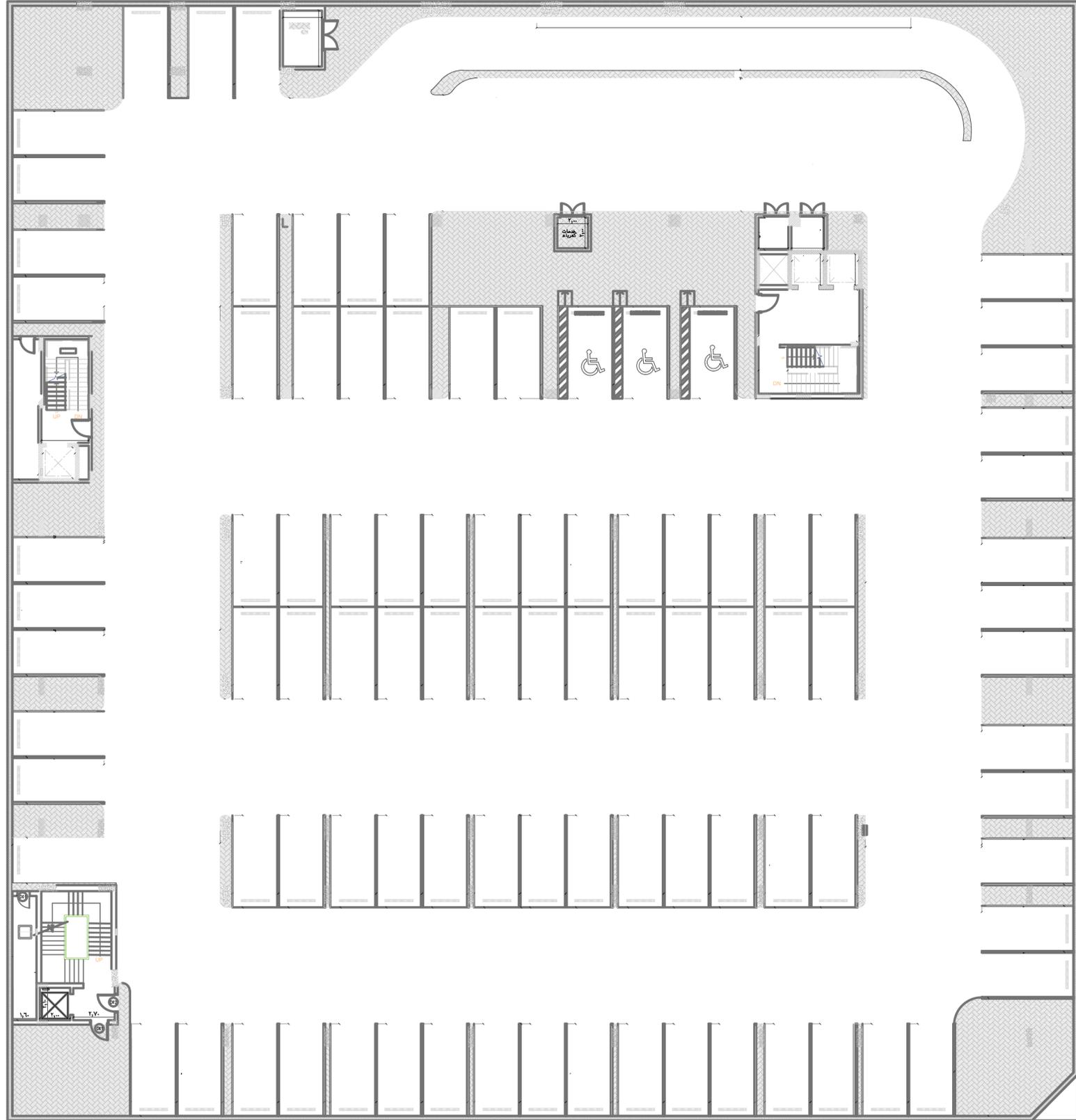
الطابق الأول

المساحة m ²	العنصر
217.75	مكتب 5
130.60	مكتب 6
130.20	مكتب 7
125.36	مكتب 8
222.60	مكتب 9
186.35	مكتب 10
134.10	مكتب 11
189.35	مكتب 12
162.50	مكتب 13
171.50	مكتب 14
187.86	مكتب 15
142.65	مكتب 16
106.25	مكتب 17
120.70	مكتب 18
150.00	مكتب 19
111.06	مكتب 20
145.10	مكتب 21
203.30	مكتب 22
350.52	خدمات
3157.75	الإجمالي

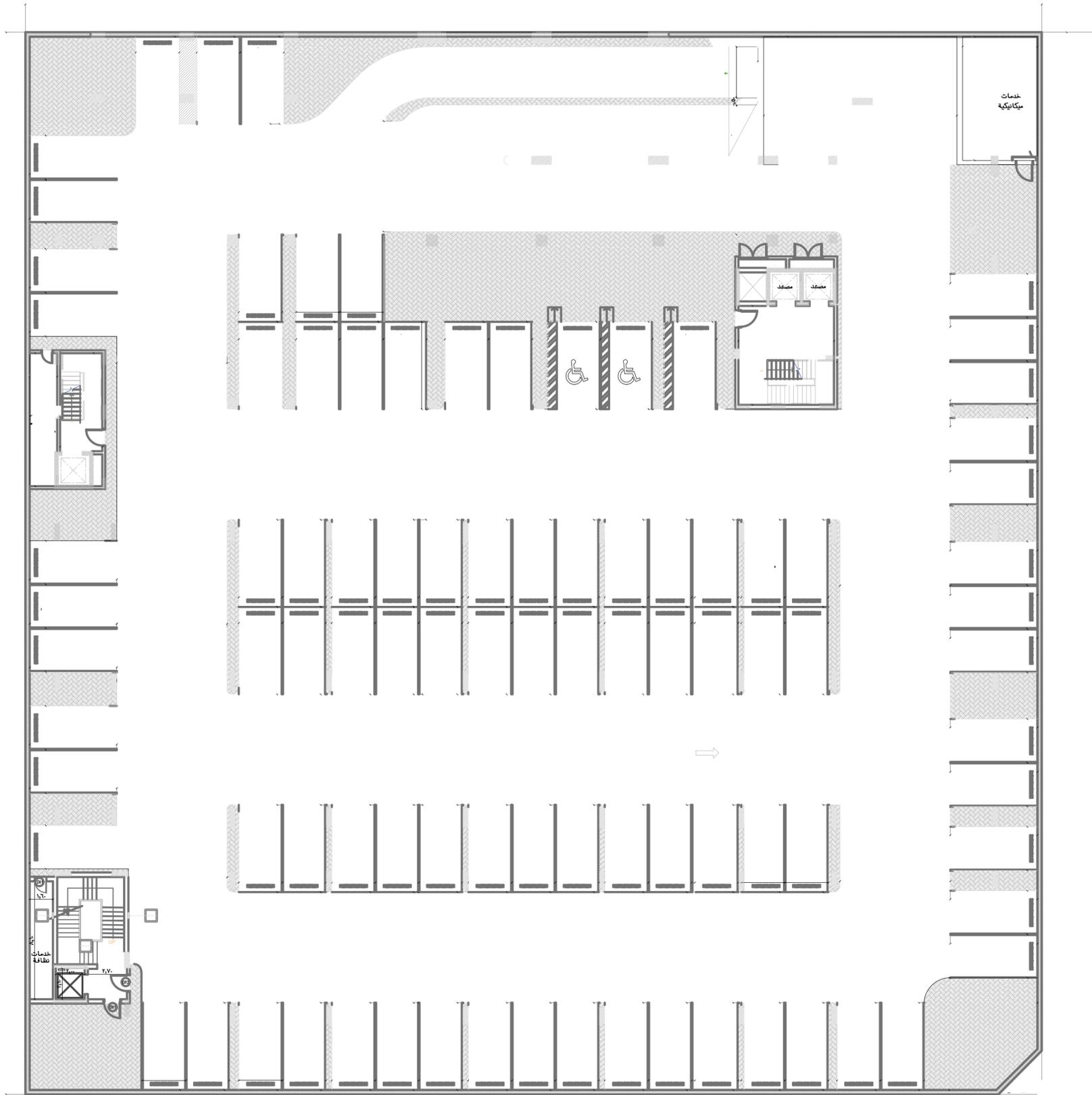


المساحة m ²	العنصر
181.65	مكتب 23
113.40	مكتب 24
136.25	مكتب 25
108.00	مكتب 26
182.10	مكتب 27
147.45	مكتب 28
118.31	مكتب 29
116.72	مكتب 30
292.10	مكتب 31
459.52	خدمات
1855.50	الإجمالي





إجمالي المساحات 5105.50 m²



إجمالي المساحات 5105.50 m²

center 10
901