

أبراج صمود

المطور العقاري

تكويت
التنمية

مكاتب عصرية في قلب الرياض

تعزز إنتاجيتك وتوفر بيئة عمل
مثالية للنجاح.





أبراج صمود...

رمزية القوة ورؤية المستقبل

تقع أبراج صمود في واحد من أهم الأحياء التجارية في مدينة الرياض حي المحمدية. صممت الأبراج بطريقة عصرية مع الحفاظ على الهوية الثقافية.



تم تصميم المساحات المكتبية بعناية لتوفير أقصى درجات الراحة والإنتاجية، مع إضاءة طبيعية ومساحات خضراء تعزز الإبداع والتركيز. بفضل موقعها الاستراتيجي، تمنح هذه الأبراج الشركات فرصة مثالية للنجاح في قلب المشهد التجاري.



مساحات ظليلة تنبض بالحياة

لبيئة عمل أكثر صحية
و إنتاجية



اضغط للتوجه للموقع عبر Google Maps

جامعة
الإمام محمد
بن سعود الإسلامية

طريق الملك سلمان

طريق الأمير محمد بن سلمان

طريق الدائري الشمالي

طريق الملك عبدالله

طريق مكة المكرمة

طريق العروبة

شارع التخصصي

إبراهيم
سعود

جامعة
الملك سعود

محطة مترو
الملك سعود

محطة مترو
جامعة
الملك سعود

طريق الأمير تركي الفيصل

طريق الملك خالد

طريق الملك فهد

شارع العليا

شارع التخصصي
KAFD

الدرعية

موقع متميز

حي المحمدية على طريق الملك عبد الله

في الوسط التجاري الحديث.

في حي المحمدية في الرياض.

بالقرب من برج ومركز المملكة
وجامعة الملك سعود
ومركز الملك عبدالله المالي.

قرب طريق الملك فهد
و شارع التخصصي.

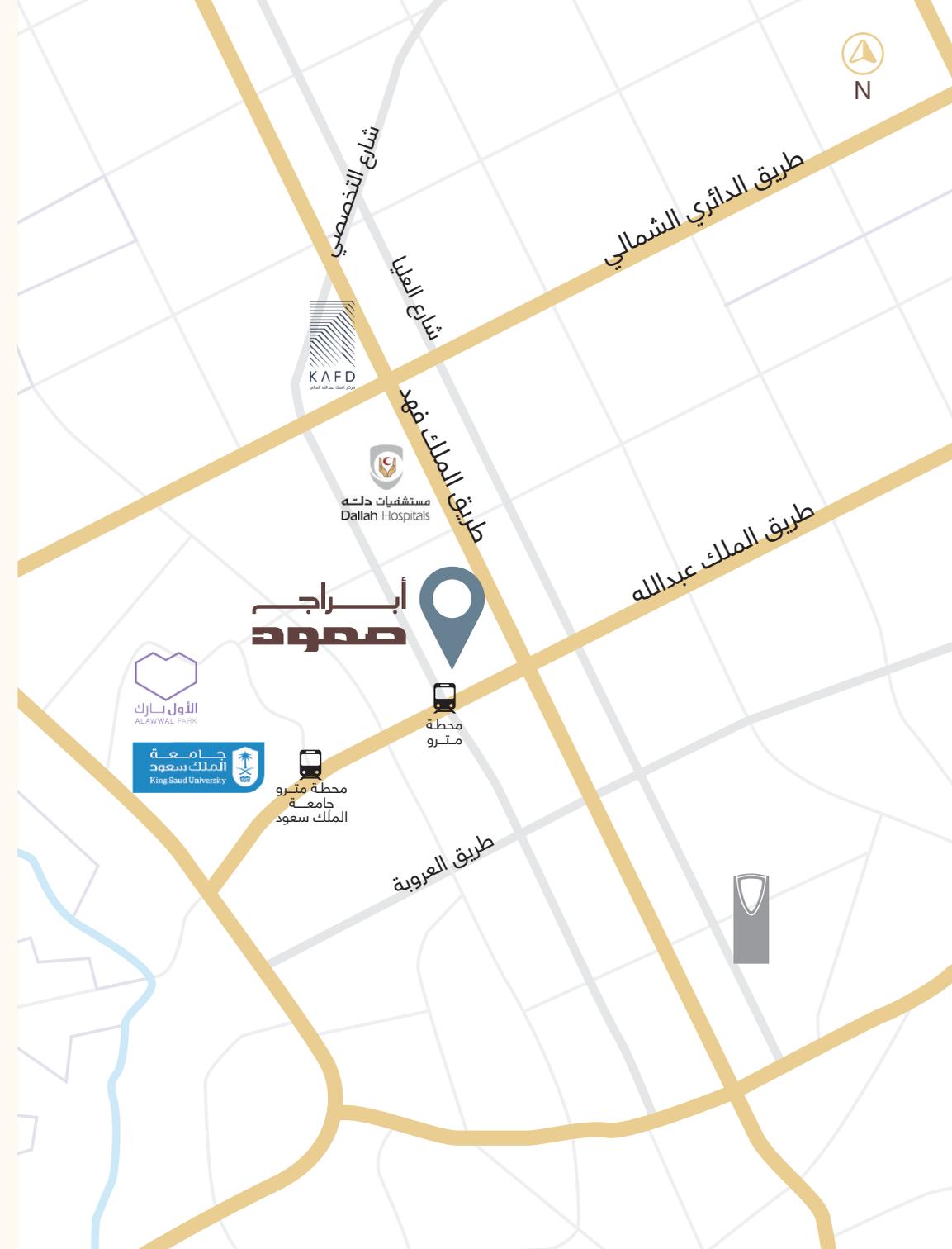
على بُعد خطوات من محطة المترو.

أبراج صمود... موقع متميز مع سهولة الوصول

يقع المشروع على طريق الملك عبدالله ضمن منطقة تجارية معروفة بحيويتها وهدوئها في آن معاً.

وبالقرب من محطة المترو (محطة التخصصي على الخط الأحمر)، مما يوفر بيئة استثمارية مثالية لرواد الأعمال بفضل موقعه المتميز مع سهولة الوصول إلى كافة الخدمات.

تتمتع أبراج صمود بإطلالات ساحرة على أهم أبراج الرياض وأبراج المركز المالي.





سهولة وصول استثنائية تربطك بكل مكان

خطوات معدودة تفصلك عن محطة المترو

تتميز الأبراج بقربها المباشر من محطة مترو الرياض - محطة التخصصي، حيث تبعد مسافة 200 متر فقط، مما يساهم في تسهيل حركة الوصول إليها من مختلف أحياء ومناطق الرياض.

يتيح هذا القرب للموظفين والزوار تجربة تنقل مرنة وسريعة، بعيداً عن ازدحام الطرق، مما يعزز من كفاءة العمل ويؤكد رؤية المدينة الحديثة المرتبطة بشبكة النقل العام المتطورة.

التصميم

المخطط العام

تصميم مستدام
لمستقبل استراتيجي
يضمن نجاح أعمالك





شارع ابن جيان الاندلسي

المخطط العام

طريق الملك عبد الله بن عبد العزيز

التصميم العام

"صرح معماري يجمع بين الحداثة والأصالة"



التصميم الخارجي

يشتمل التصميم على مساحات تجارية ومكتبية إلى جانب مباني سكنية ملحقة بالمشروع. يسلط التصميم الضوء على الهوية الثقافية لمدينة الرياض، من خلال إعادة إحياء الرواق كعنصر أساسي من العمارة الإسلامية.

تتميز الواجهات المعمارية باستخدام مواد محلية مثل حجر الرياض، مع دمج عناصر تراثية مثل المشربيات بتصميم معاصر، مما يتيح تدفق الإضاءة الطبيعية ويحافظ على درجات حرارة معتدلة. واجهات ذهبية توحى بالثراء والنماء وازدهار الأعمال.





التصميم الداخلي

يتميز التصميم الداخلي للمكاتب والمعارض بتكامل الحديقة الوسطية التي توفر إطلالات خضراء مريحة، مما يربط الداخل بالخارج بشكل متناغم.

يساهم الترس في الطابق الأول في تعزيز التواصل بين المساحات المختلفة، بينما تعزز الإضاءة الطبيعية من جودة البيئة الداخلية، مما يخلق مساحة عمل صحية وإنتاجية.



بيئة عمل
تحفز الإبداع
والتميز...

مكونات أبراج صمود



مكونات المشروع

526 
مواقف سيارات
سفلية و خارجية

04 
معارض ضخمة

البرج 
A
13 دور

1,376 م² 
حديقة خارجية وسطية

البرج 
B
10 دور

المعارض

الاستثمار الذكي ...

استثمر في معارض متميزة بموقع استراتيجي وتصميم عصري مستدام، توفر بيئة مثالية لأعمالك بإطلالات جذابة ومساحات مرنة تعزز نجاحك.

805 م²

إجمالي مساحة المعارض

223-180 م²

مساحة المعارض



كل معرض يقع على زاوية لها واجهتان:

واجهة على الشارع و الأخرى واجهة داخلية ممتدة الى لتطل
على الحديقة والشارع العام أيضاً .



مطاعم



مقاهي



تجزئة



خدمات جمهور



المواقف

مواقف سيارات واسعة ومريحة

مواقف خارجية تقع على شارع الملك عبدالله، مع مخرج مباشر على نفس الشارع لتوفير سهولة الوصول وسرعة التنقل.

526

موقف سفلي
مزودة بنظام لوحات ارشادية ذكي

4

أدوار سفلية
للمواقف



حديقة خارجية وسطية

1376 م²
حديقة مشجرة

بيئة خضراء مستدامة تعزز الصحة النفسية والإنتاجية

الحديقة الوسطية بين البرجين هذه مساحة خضراء هادئة تتميز بأشجار ومكعبات جلوس مبتكرة، مع بلاط متناسق يضفي جمالاً وراحة على المكان. توفر هذه الحديقة إطلالة جميلة من المكاتب، مما يعزز تجربة المستخدمين و الموظفين.

في قلب الرياض، وبين ازدحام المدينة وضجيجها، تصبح هذه البقعة الخضراء ملاذًا هادئًا يعكس التوازن بين الحياة العملية والاستدامة.





الابراج المكتبية

بيئة عمل متكاملة

يضم الجزء المكتبي من مشروع أبراج صمود برجين بمساحة إجمالية تقارب 20,389 م²، يوقران مكاتب بتصميم عصري ومعارض تجارية متكاملة في الدور الأرضي، بالإضافة إلى تراس مفتوح في الدور الأول بإطلالة مباشرة على الحديقة الوسطية وطريق الملك عبدالله، ليشكل بيئة عمل متكاملة تجمع بين الراحة والحيوية.

اجمالي المساحة التأجيرية:

21,174 م²



البرج المكتبي

هو الأعلى ضمن أبراج صمود، بمساحة إجمالية تبلغ
12,559 م² مصممة لتلبية احتياجات الأعمال الحديثة
يتكون من :

13 دور علويًا .

26 مكتبًا فاخرًا.

1,972-986 م² متوسط المساحة المكاتب.



البرج المكتبي

هو ثاني برج ضمن أبراج صمود، بمساحة إجمالية تبلغ
8,615 م² بتصميم معماري حديث يجسد الفعالية والابتكار
يتكون من :

10 دور علويًا.

18 مكتبًا فاخرًا.

1,972-1093 م² متوسط المساحة المكاتب.



بيئة مُلهمة

مكاتب عصرية ومستدامة توفر بيئة عمل مثالية
بإضاءة طبيعية، مساحات مرنة، وإطلالات مميزة،
في موقع استراتيجي يعزز نجاح شركتك.

مباني عالية التقنية

الانظمة

مبنى صديق للأشخاص
ذوي الإعاقة



كاميرات
مراقبة



ألياف ضوئية
للإنترنت



نظام مكافحة
الحريق



حراسة



نظام إدارة
المباني BMS



إقفال ذكية
للأبواب المكاتب



نظام دخول آمن
وذكى للمواقف



شبكة تكييف
مركزي



الخدمات

بستنة و ري
المساحات الخضراء



تنظيف دوري
للواحات الزجاجية



صيانة دورية
للمساحات المشتركة



نظافة و حراسة
24 ساعة



صيانة دورية
للوحدات المائية



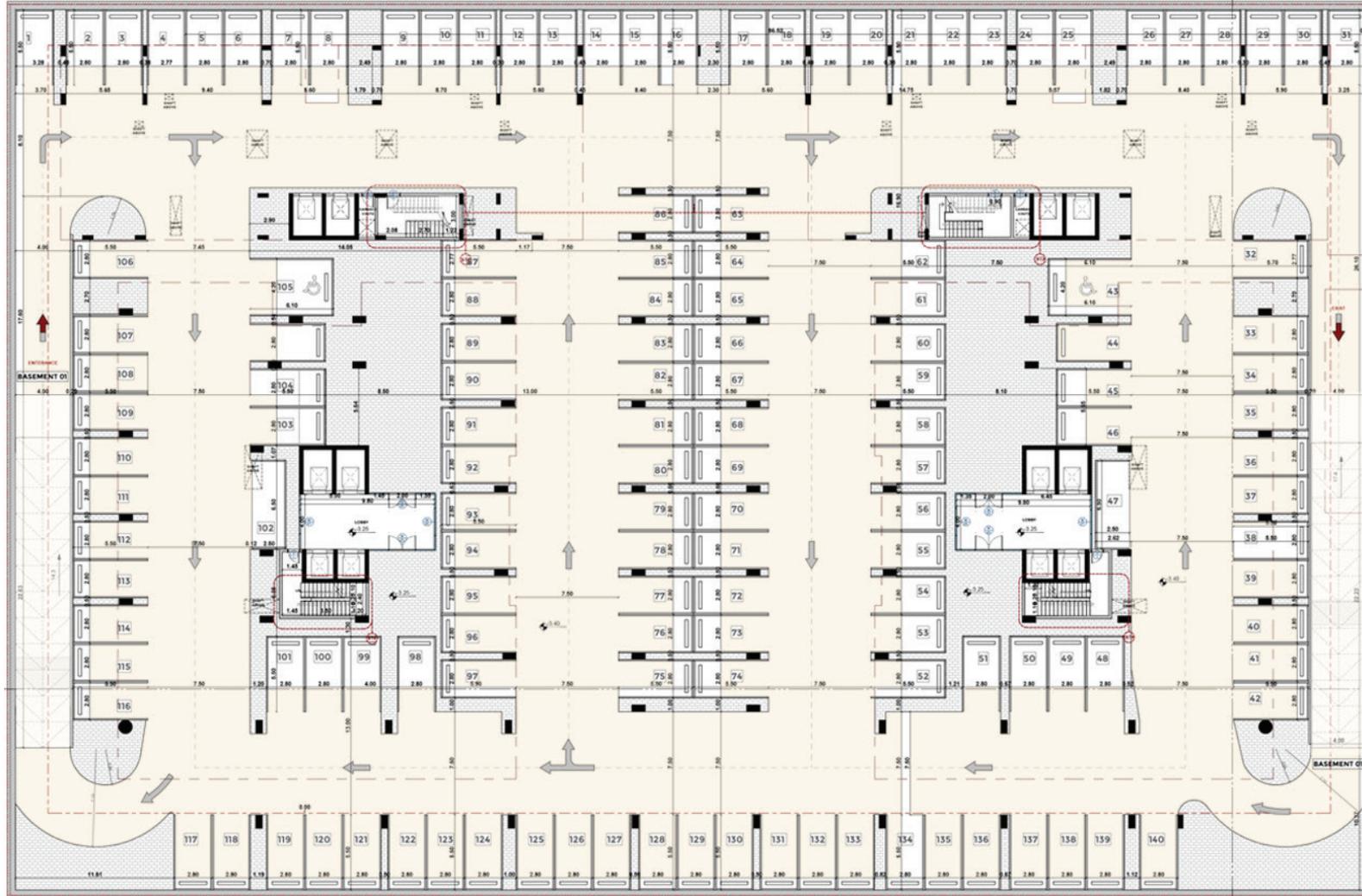


من أهم ما يميز أبراج صمود المكتبية هو إلحاق برجين
سكنيين خلفيين مكونين من 40 شقة فاخرة بمساحات
متعددة مما يتيح الفرصة للشركات بأن تقدم سنا
وظيفياً لائقاً وقريباً للإدارات الوسطى والعليا .

المخططات الطابقية

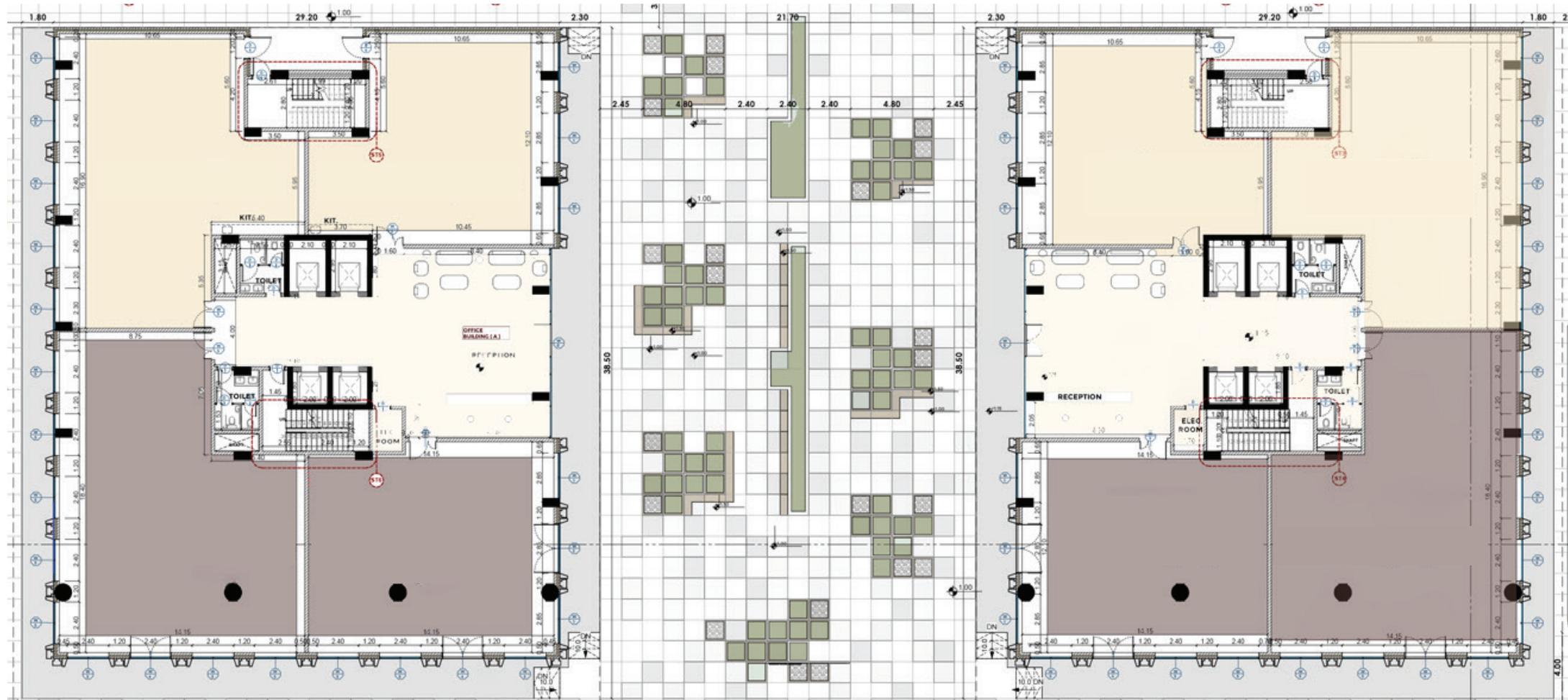


مخطط القبو



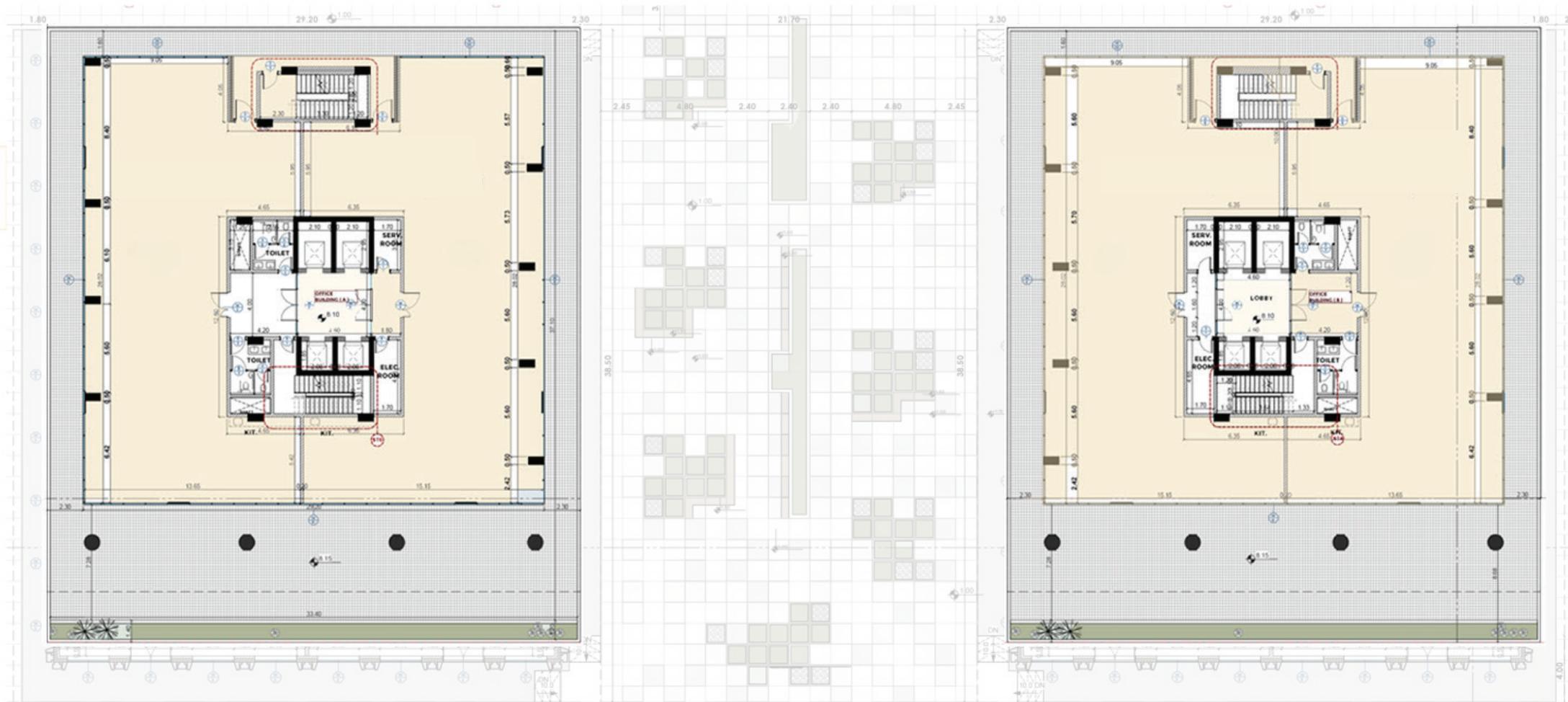


مخطط الدور الارضي



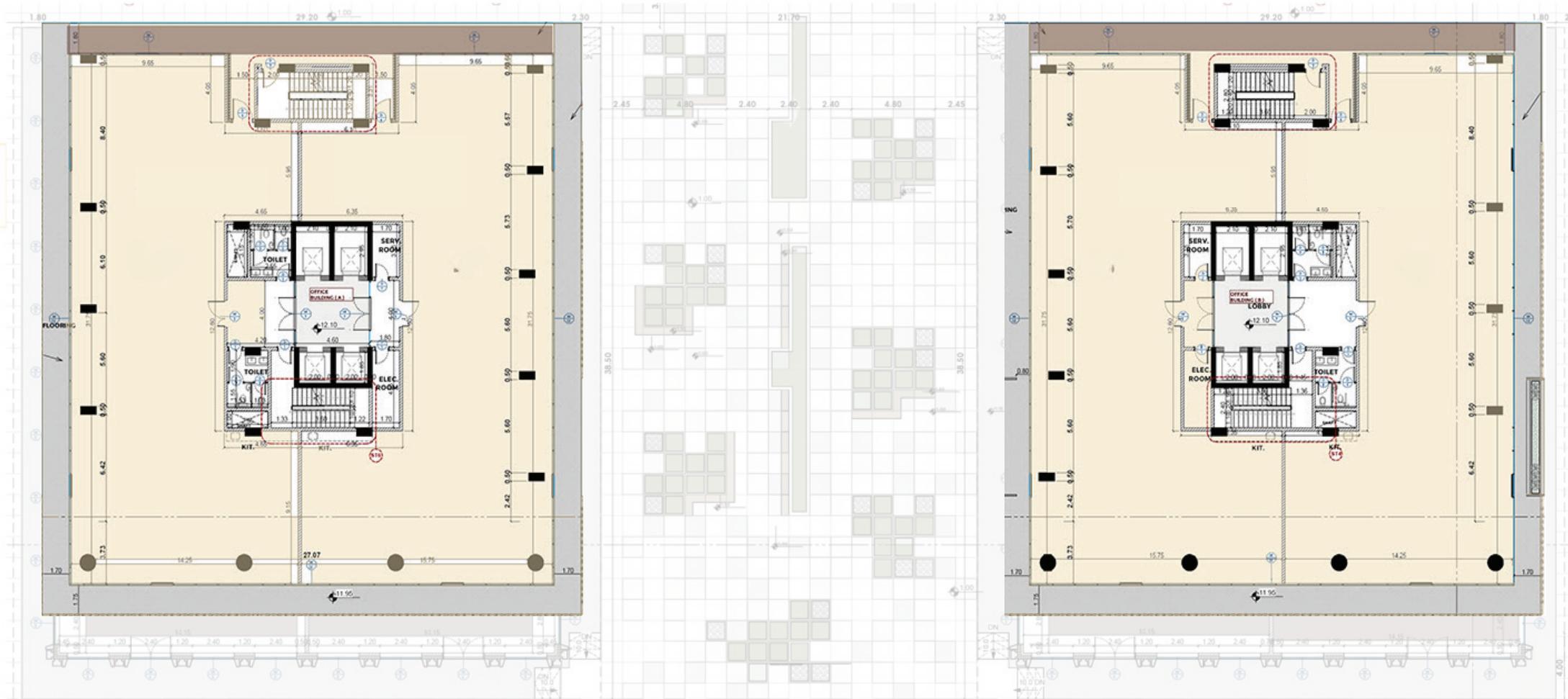


مخطط الدور الاول





مخطط مكرر من الدور الثاني الى الدور الثامن



انضم إلى مجتمع الأعمال
الراقي في أبراج صمود

تواصل معنا

T. +966 112 343 000
E. info@takween-dev.co
www.takween-dev.com



أبراج
صمود