

تكوير التنمية

20
24

الملف
التعريف

تكوين ابداعي وتنمية مستدامة



شركة تكوين التنمية العقارية

شركة تكوين التنمية العقارية، هي شركة سعودية تأسست برؤية واضحة تهدف إلى تقديم مشاريع عقارية مبتكرة تسهم في تطوير البنية التحتية وتحقيق تطلعات العملاء.

تقدم الشركة مشاريع ذات تصميمات متميزة تجمع بين الحداثة والأصالة، مع ضمان أعلى معايير الجودة والالتزام باستخدام أحدث التقنيات في قطاع العقارات.

رسالة الرئيس التنفيذي

بسم الله الرحمن الرحيم
نفخر في تكوين التنمية بكوننا شركة سعودية فتية تعمل برؤية واضحة لبناء مشاريع عقارية عصرية و مبتكرة تلبى تطلعات الأفراد والمجتمع، مع التزام كامل بالجودة والإتقان.

نجاحنا مبني على قيم المصداقية والعمل بروح الفريق، حيث نضع العملاء وشركائنا في قلب أولوياتنا، ونسعى باستمرار للتطور واستثمار أحدث التقنيات وتوظيف أرقى الكفاءات لضمان تقديم منتجات عقارية نوعية تعزز مكانتنا وتموضعنا على خارطة العقارية في المملكة العربية السعودية.

نؤمن أن الحاضر والقادم يحملان فرصاً كبيرة، ونعمل بشغف لتحويل رؤيتنا إلى واقع ملموس يسهم في النهضة العمرانية والحضارية لوطننا وأمتنا.

- عبد الله الدخيل

تنمية
تكوير





رسالتنا

البناء بجودة واحترافية

تقديم مشاريع عقارية متميزة تجمع بين التصميم
العصري والجودة، مع الالتزام بإضافة قيمة
اقتصادية واجتماعية مستدامة.



رؤيتنا

الريادة في الابتكار

أن نصبح شركة التطوير العقاري الرائدة التي تركز
على تقديم حلول مستدامة ومبتكرة تلبي احتياجات
السوق، مع تعزيز النمو المستمر محليًا ودوليًا.

الجودة <

تقديم مشاريع بمعايير عالية تلي التوقعات

الابتكار <

تطوير حلول عقارية تتبنى التقنيات الحديثة
وتحقق الاستدامة

التميز <

الالتزام بتقديم خدمات تتميز بالتفاصيل والتصاميم

النمو المستمر <

العمل على توسعة نطاق خدماتنا محليًا وإقليميًا

رضا العملاء <

تقديم خدمات ما بعد البيع للعملاء وتحقيق أعلى
مستويات الرضا



قيمنا

أساس الثقة،
وركيزة التميز

استثمار عقاري فعال



تُقيم تكوين التنمية شركات استثمارية وطيدة مع شركات عقارية صديقة أو مستثمرين عقاريين ساعين للاستثمار العقاري الفعال. وتنجح خبرتنا ورؤيتنا دومًا في تطوير مشاريع عقارية ذات عوائد سريعة وممتازة.

نحن نعمل على تنفيذ مشاريع مدروسة بدقة، مدعومة بدراسات جدوى شاملة، ونماذج تمويلية مُحكّمة مما يضمن تحقيق أقصى استفادة للمستثمرين ويساعدهم في تحقيق أهدافهم الاستثمارية بفعالية.

التطوير العقاري في الرياض

دعم حكومي
قوي

وجهة استثمارية
واعدة

نمو سريع
وتوسع حضري

تعدد الاستخدامات
العقارية

محور اقتصادي
وتجاري



أنشطتنا التطويرية



أنشطتنا التطويرية

تطوير المشاريع العقارية



دمج التكنولوجيا الذكية

مثل أنظمة التحكم في الإضاءة، والأمن، والتكييف، لضمان راحة المستخدمين.



إضافة مرافق خدمية

مثل مواقف السيارات، ومساحات المطاعم الخارجية، وقاعات الاجتماعات والمناسبات.



إدارة مراحل البناء

من التخطيط إلى التنفيذ بالتعاون مع أفضل الشركات الإنشائية.



تصميم مباني متعددة الاستخدام

مثل مكاتب ومعارض، مكاتب وشقق سكنية، شقق سكنية ومعارض.



دراسة الجدوى الاقتصادية

تحليل جدوى المشروع لضمان تحقيق أرباح مستدامة.



اختيار المواقع الاستراتيجية

اختيار مواقع متميزة لضمان تدفق العملاء وزيادة قيمة الاستثمار.

أنشطتنا التطويرية

تطوير المشاريع السكنية



خدمات إضافية

مثل إنشاء المساحات الخضراء، مناطق لعب للأطفال، والمرافق الرياضية.



تصميم الوحدات السكنية

مراعاة العصرية والوظيفية في التصميم الداخلي والخارجي.



تلبية احتياجات السوق

تطوير مشاريع تناسب مختلف الفئات مثل الفلل الفاخرة، والشقق، والمجتمعات السكنية المتكاملة.



التخطيط والبنية التحتية

توفير بنية تحتية شاملة تخدم احتياجات السكان، مثل الحدائق العامة والمواقف المخصصة.



استخدام تقنيات البناء الحديثة

لضمان كفاءة الطاقة واستدامة المباني.

أنشطتنا التطويرية

إدارة الممتلكات والأصول



تحسين القيمة العقارية

من خلال تنفيذ خطط تطويرية وتحديث المرافق بشكل مستمر.



خدمات العملاء

توفير قنوات اتصال مباشرة لحل مشكلات المستأجرين بسرعة وكفاءة.



إدارة العمليات اليومية

مثل الصيانة الدورية وإدارة المرافق.



التقارير المالية والإدارية

تقديم تقارير مفصلة عن الأداء المالي والعقاري.



التأجير والتحويل

إدارة عقود الإيجار وتحصيل الإيجارات مع الالتزام بالقوانين المحلية.



أنشطتنا التطويرية

التسويق العقاري



تحليل الأداء

تقديم تقارير دورية عن أداء الحملات التسويقية وتحديد نقاط التحسين.



إنتاج المحتوى الإبداعي

تصميم فيديوهات وصور تعرض العقارات بشكل جذاب.



إعداد الخطط التسويقية

تصميم خطط تسويق شاملة بناءً على دراسة السوق والجمهور المستهدف.



التواصل مع العملاء

إدارة استفسارات العملاء وتقديم جولات افتراضية أو فعلية للعقارات.



إدارة الحملات الإعلانية

عبر مختلف المنصات مثل وسائل التواصل الاجتماعي، والإعلانات التلفزيونية، واللوحات الإعلانية.

مشاريعنا

مشروع إداري تجاري
الحالة: مكتمل



الرياض - حي حطين - أمام الرياض بارك

2
عدد أدوار المواقف

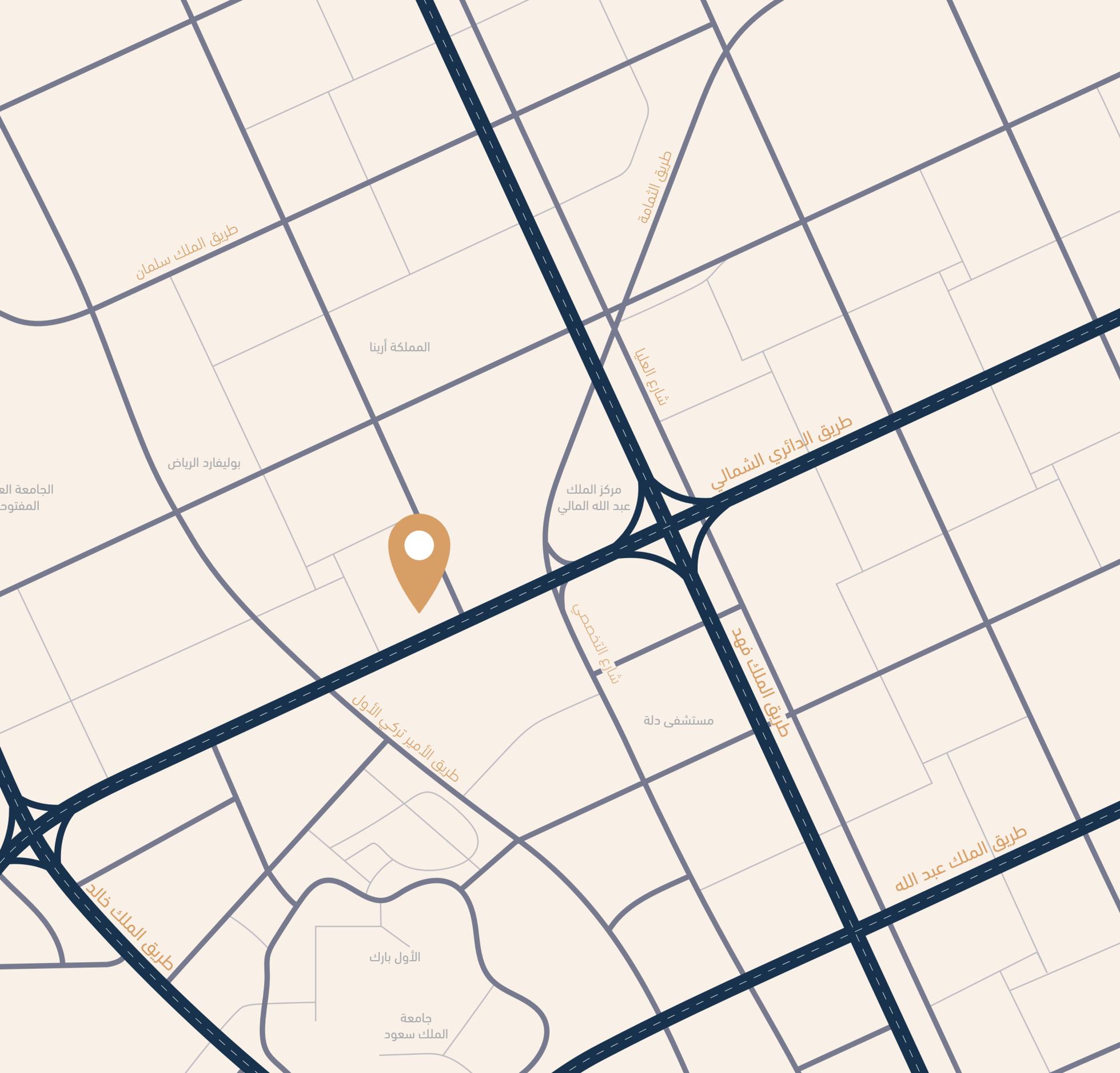
5,110 م²
مجموع مسطحات البناء

18,915 م²
المساحة الإجمالية

39
وحدة تأجيرية

Center
1891





سنتر 1991

- في حي حطين
- قريب من الطريق الدائري الشمالي وطريق الملك فهد
- يقع أمام الرياض بارك وبالقرب من مركز الملك عبد الله المالي





أبراج صمود

مشروع تجاري سكني
الحالة: قيد الإنشاء



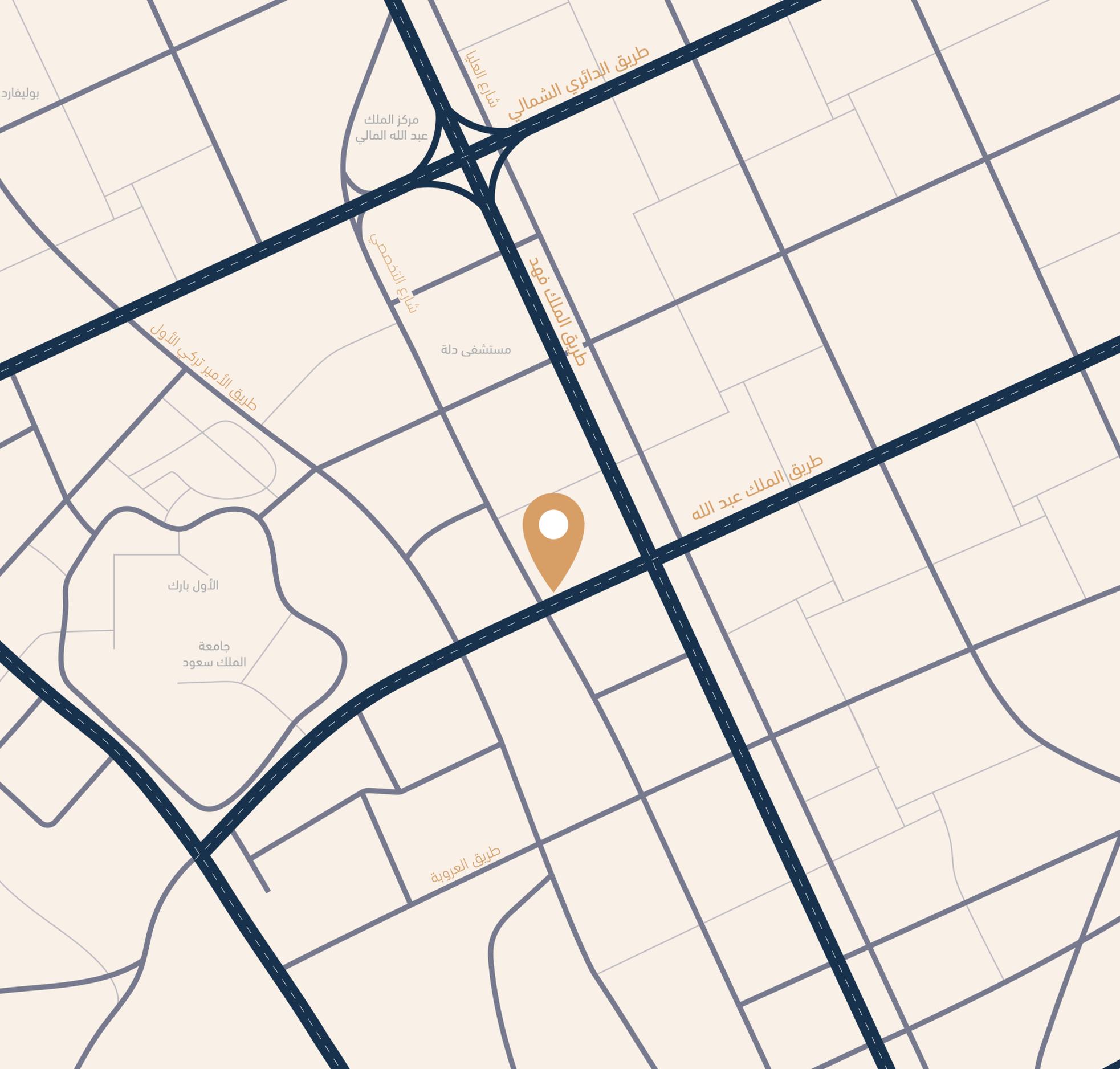
الرياض - حي المحمدية - طريق الملك عبد الله

44 وحدة تجارية
40 وحدة سكنية

6,500.00 م²
المساحة الإجمالية

57,784.58 م²
مجموع مسطحات البناء

4
عدد أدوار المواقف



أبراج صمود

- في حي المحمدية في الرياض
- قرب شارع التخصصي وطريق الملك عبد الله
- بالقرب من مركز المملكة وجامعة الملك سعود



أبراج سموود

واحة تكوين

مشروع إداري تجاري
الحالة: قيد الإنشاء



الرياض - داخل جامعة الملك سعود

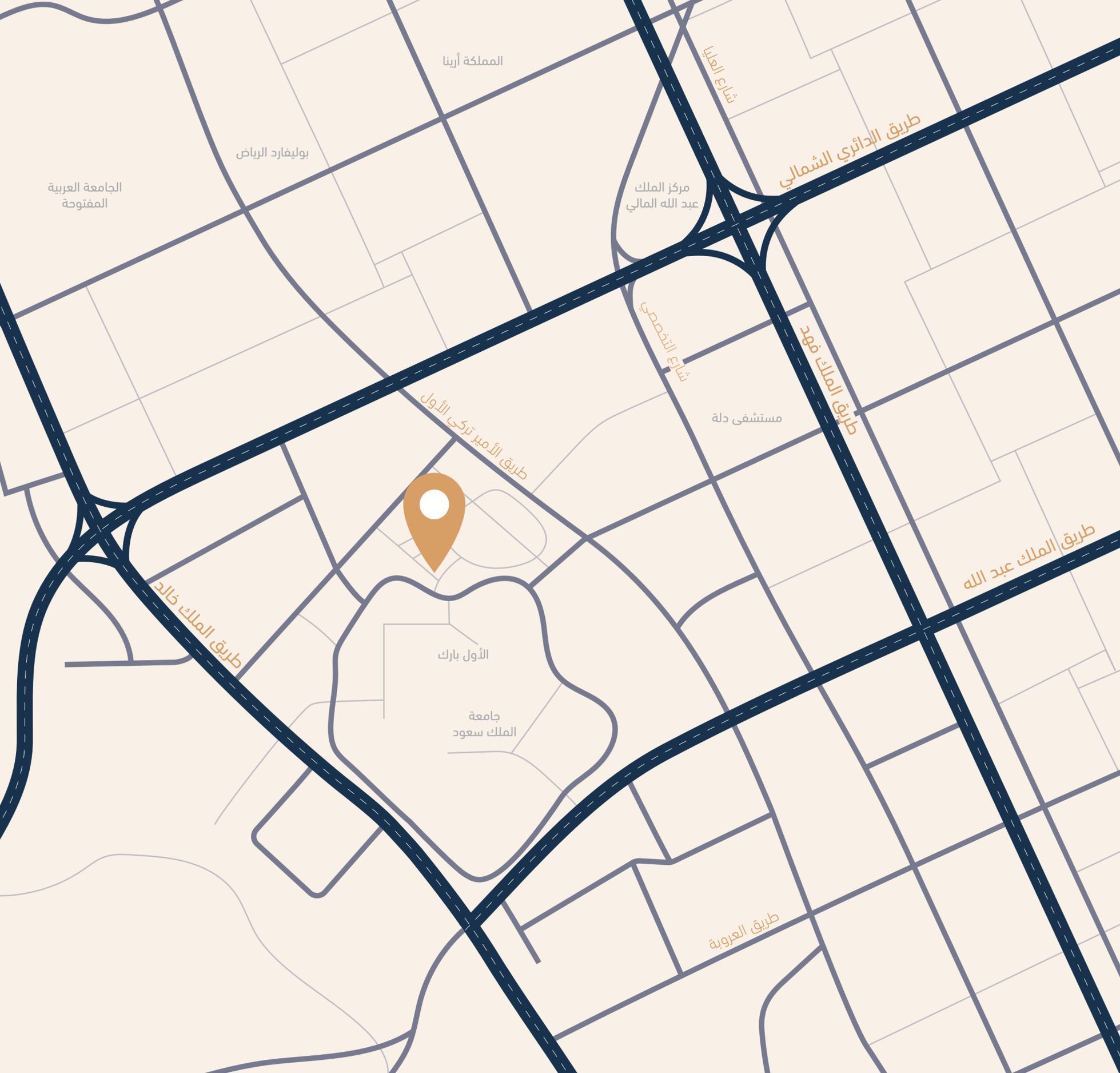
2
عدد أدوار المواقف

128,818.40 م²
مجموع مسطحات البناء

33,689.47 م²
المساحة الإجمالية

140
وحدة تأجيرية





واحة تكوين

- يقع في الرياض داخل جامعة الملك سعود
- قرب طريق الأمير تركي الأول وطريق الملك خالد والدائري الشمالي
- على مقربة من بوليفارد الرياض ومركز الملك عبد الله المالي

واحة تكوين





أبراج الفديير

مشروع إداري تجاري
الحالة: قيد الإنشاء



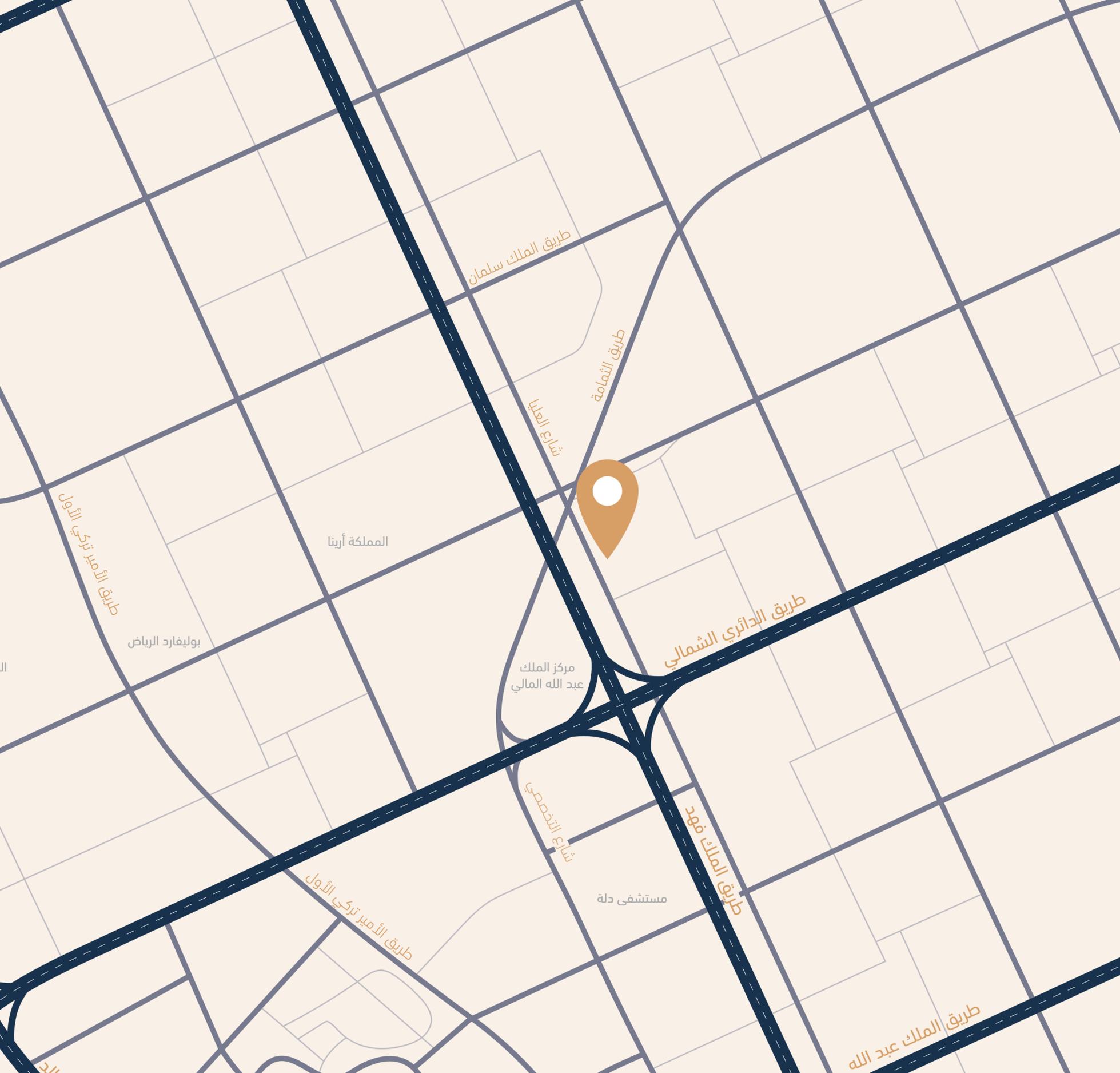
الرياض - حي الفديير - شارع العليا

18
وحدة تأجيرية

5,775.00 م²
المساحة الإجمالية

46,073.76 م²
مجموع مسطحات البناء

5
عدد أدوار المواقف



أبراج الغدير

- في حي الغدير شمال الرياض
- على شارع العليا، وعلى مقربة من طريق الدائري الشمالي وطريق الثمامة
- بالقرب من مركز الملك عبد الله المالي والرياض بارك

أبراج الغدير



الإعتمادات والشهادات



إعتماد إتمام (مركز خدمات المطورين)



إعتماد وافي



شهادة مطور عقاري



إعتماد الهيئة العامة للعقار



شهادة مسوق عقاري

تكويد التنمية

3764 طريق العروبة - حي القدس - الرياض 13214-6551 

0112343000 

info@takween-dev.com 

www.takween-dev.com 